

**T.C.**  
**GAZİOSMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BELEDİYE MECLİS GÜNDEMİ**

TOPLANTI YILI	TOPLANTI AYI	TARİH	SAATİ	BİRLEŞİM
2025	TEMMUZ	10 Temmuz 2025 Perşembe	11:00	1.

**GÜNDEM:**

- Açılış ve Yoklama
- 07 Temmuz 2025 Tarihli Meclis Tutanak Özeti'nin Okunması

**RAPORLAR**

S.NO	KOMİSYON	RAPOR NO	KONU
1	İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu	31	Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği
2	İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu	32	3535 Ada 5 Parsel ve 6784 Ada, 1-2 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği İtirazı
3	Tarife + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu	33	Ücret Tarifesinde Katma Değer Vergisi Uygulaması
4	Hukuk Komisyonu	34	B.H.Paşa Mah. 10287 Ada 2 Parselin Değerlendirilmesi
5	Hukuk Komisyonu	35	GOP KENT Temsil ve İlam Yetkisi
6	Hukuk Komisyonu	36	GOPAŞ Temsil ve İlam Yetkisi
7	Hukuk Komisyonu	37	Kent Temizliği İçin Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İşinin İhale Edilmesi
8	Hukuk Komisyonu	38	B.H.Paşa Mh. 10055 Ada 17246 Parsel, Tahsis
9	Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu	39	Borçlanma Yetkisi
10	Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu	40	Borçlanma Yetkisi
11	Plan ve Bütçe + Hukuk Ortak Komisyonu	41	Muhtelif Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İşinin İhale Edilmesi
12	Hukuk + İnsan Hakları ve Çevre Ortak Komisyonu	42	Belediye Başkanına Yetki Verilmesi
13	Hukuk + Plan ve Bütçe + Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu	43	Ayak Tenisi Turnuvası Ödülleri

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025

RAPOR NO : 31

TEKLİFİN ÖZÜ : Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği  
KOMİSYON İNCELEMESİ :

“Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 30/04/2025 tarihli ve 224645 sayılı yazısı ile;

- İlgi: a) 26/03/2025 tarihli ve E-22860871-115.01.06-206614 sayılı Başkanlık Oluru.  
b) 26/03/2025 tarihli ve E-22860871-115.01.06-220509 sayılı yazımız.  
c) İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 18/04/2025 tarihli ve E-62956595-804.99-2025.744138 sayılı yazısı.  
ç) İGDAŞ'nin 03/04/2025 tarihli ve E-29339913-205-450433 sayılı yazısı.  
d) İBB İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 15/04/2025 tarihli ve E-11255029-754-1885115 sayılı yazısı.  
e) İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 24/04/2025 tarihli ve E-21362969-210.02.99-2025.826351 sayılı yazısı.

### TALEP:

İlçemizde yürürlükte olan Tem Güneyi Revizyon İmar Planının; Meri İmar Yönetmelikleri ile uyumlu hale getirilmesi ve uygulamada yaşanan zorlukların giderilmesi için plan notu değişikliği çalışmalarına başlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda ilçemizde daha sağlıklı bir kentsel mekânın oluşturulması ve mevcut yapı stokunun yenilenme hızının dolayısıyla da kentin deprem direncinin artırılması amacıyla, yürürlükte olan İmar Planı plan notlarında değişiklik çalışmalarına başlanması hususunda ilgi (a) Başkanlık Oluru alınmış ve bu doğrultuda İmar Planı Notu Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

### KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 18/04/2025 tarihli ve E-62956595-804.99-2025.744138 sayılı yazısında;

“...Buna göre planlama ve projelendirme (uygulama) çalışmalarında;

1. Yerleşime Uygun Alanlar (YU) ve Önemli Alanlar (ÖA) lejantlı alanlar için ilgili kurumca onaylı olan yürürlükteki, İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulması ve ayrıca bölgedeki özellikle eğimli yamaçlarda oluşabilecek duraysızlıklar ve tüm alanlar için diğer afet riskleri de dikkate alınarak mevcut planların bu doğrultuda gözden geçirilmesi ve gerekmesi halinde revizyonların yapılması,

2. Yerleşime uygun olmayan alanlarda herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi, yerleşime uygunluk çalışması bulunmayan alanlarda ilgi (b) yönetmelik ve ilgi (c) genelge doğrultusunda, imar planına esas “Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması”, 19.08.2008 tarihinden önce onaylanan plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında kütle hareketi tehlikeleri nedeniyle “Önemli Alan” olarak değerlendirilen yerlerde, yoğunluk ve kat yüksekliği artırımı yapılmak istenmesi durumunda plan tadilatına esas jeolojik-jeoteknik veya mikrobölgeleme çalışmaları yapıp, hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgili birimine onaylatılması,

3. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca 18.03.2018 tarihli 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen tüm esaslara uyulması,

4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 09.03.2019 tarihli ve 30709 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren “Zemin ve Temel Etüdü Uygulama esasları ve Rapor Formatı” ve 04.11.2022 tarihli ve 2022/15 sayı ile yayımlanan “Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler” genelgesinde belirtilen tüm hususlara uyulması,

5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Yerleşime Uygunluk Haritaları'nda İski Koruma Bandı (İKB) lejantı ile gösterilen yerlerde, yapılaşma içeren planlamalar yapılmaması,

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 31

6. Planlama alanların yakınında bulunan derelere ilişkin su baskını-sellenme (taşkın) tehlikesi konusunda İSKİ/DSİ'den nihai uygunluk görüşü alınarak bu görüşte belirtilen hususlara uyulması ve bu doğrultuda uygulamaya gidilmesi,

7. Uygulamaya yönelik yapılacak olan zemin etüt çalışmaları doğrultusunda mevcut yapıların da zemin-temel, temel-yapı ve yapı statifi yönünden irdelenip gerekli görülmesi durumunda teknik müdahalelerin yapılması gerekmektedir.

Sonuç olarak, söz konusu imar planında belirtilen fonksiyonların ve bu plana ait diğer mevcut "Plan Notları"nda yukarıda maddeler halinde belirtilen hususlar doğrultusunda yeniden değerlendirilerek gerekli görülen revizyonların yapılması koşulu ile 1/5000 Ölçekli Tem Güneyi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı "plan notu" teklifi ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanan Yerleşime Uygunluk Çalışmalarında belirtilen hususlara göre uygun görülmekte olup, diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından görüş alınması gerekmektedir."denilmektedir.

**İGDAŞ'nin 03/04/2025 tarihli ve E-29339913-205-450433 sayılı yazısında;**

"Bahse konu plan değişikliği teklifleri incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği yapılmasında Kurumumuz adına herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**İBB İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 15/04/2025 tarihli ve E-11255029-754-1885115 sayılı yazısında;**

"Plan notu değişikliği alanı yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Havza sınırları dışında kalan alanlarda; İmar plan sahaları içerisinde yapılaşma ile ilgili yapılacak düzenlemelere ilişkin İdaremize ait kısıtlayıcı bir unsur bulunmamakta olup, ilgili Belediyesince hazırlanan Plan Notu Değişiklikleri esas alınacaktır. Yapılacak uygulama çalışmalarında, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış alt yapı tesislerine zarar verilmemeli ve yol olarak korunmalıdır. Mevcut duruma göre yoğunluğun artırılmasından dolayı İdaremiz altyapı tesislerinin yetersiz kalması halinde ilave proje ve yatırım maliyetleri ilgisince karşılanmalıdır.

Netice olarak, havza dışında kalan alanlarda; yapılaşma haklarını belirleyen maddelere ilişkin yapılan düzenlemelerde kısıtlayıcı bir unsur bulunmadığından ve yukarıda belirtilen hususlara uyulması koşuluyla 1/5000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişiklikleri İdaremizce uygun görülmekte olup, ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır." denilmektedir.

**İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24/04/2025 tarihli ve E-21362969-210.02.99-2025.826351 sayılı yazısında;**

### **ULAŞIM KARARI**

Meri İmar Yönetmelikleri ile uyumlu hale getirilmesi ve uygulamada yaşanan zorlukların giderilmesi için daha sağlıklı bir kentsel mekânın oluşturulması ve mevcut yapı stokunun yenilenme hızının dolayısıyla da kentin deprem direncinin artırılması amacıyla, yürürlükte olan 21.09.2004 t.tli 1/5000 ölçekli Gaziosmanpaşa Tem Güneyi Revizyon İmar Planı ve 07.08.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı teklifinde;

Yoldan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden yoldan çekme mesafelerinin azaltılmaması gerektiği,

"Tevhid edilen parsellerde İstanbul meri otopark yönetmeliğine göre hesaplanacak olan otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması zorunludur....." " Plan notunda meri ifadesi yerine Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığa Otopark Yönetmeliği olarak düzenlenmesi gerektiği,

"07.08.2006 onay tarihli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu plana dayalı olarak yapılan tadilat planlarındaki Konut, Ticaret+Konut ve T1 fonksiyon alanlarında tevhid edilerek uygulama yapılmasına ilişkin plan notları" başlığı altında yapılan düzenlemeler ile;

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025

RAPOR NO : 31

○ Tevhid ile oluşacak parsel büyüklüklerinin yeniden düzenlenerek kapsamının genişletilmesinin, tevhid ile oluşacak imar artış oranlarının, kat adetlerinin ve bağımsız birim sayısının artırılmasının, meri plandaki İnşaat hakkı hesaplamalarına ilişkin yapılan düzenlemenin,

○ Tevhid şartı aranmaksızın parsel büyüklüklerine göre kat adetlerinin, bağımsız birim sayısının ve imar hakkının artırılmasının yapılaşmayı dolayısıyla ulaşım talebini artırarak ulaşımına ilave yük getireceği,

""İlgili idare tarafından, tehlike arz etmesi sebebi ile tedbir amaçlı boşaltılan ve sonrasında ilgisince veya idarece yıkılan ya da yıkılacak yapılar ile, 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında, riskli yapı tespiti yapılmış binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda" başlığı altındaki yapılacak uygulamalara ilişkin plan notlarının kapsamının genişletilmesinin yapılaşmayı dolayısıyla ulaşım talebini artırarak ulaşımına ilave yük getireceği, mevcut durumda dahi yoğun ulaşım talebinin bulunduğu bölgede, inşaat alanı artışlarına bağlı olarak oluşacak yeni ulaşım taleplerine karşılık bölgesel ulaşım bağlantılarını sağlayacak yeni aksların ve ulaşım altyapısına dönük donatıların (yol, otopark vb.) bütüncül bir şekilde planlanması gerektiği belirtilmektedir." denilmektedir

### DEĞERLENDİRME:

"İlçemizde daha sağlıklı bir kentsel mekânın oluşturulması ve mevcut yapı stokunun yenilenme hızının dolayısıyla da kentin deprem direncinin artırılması amacıyla, yürürlükte olan İmar Planı plan notlarında değişiklik çalışmalarına başlanması hususunda ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifine dair ilgi (b) yazımız ile yasal mevzuat çerçevesinde ilgili kurumlardan görüşleri talep edilmiş ve yasal süre olan 30 gün içerisinde tarafımıza iletilen kurum görüşlerine yukarıda yer verilmiştir.

30 günlük yasal süre içerisinde İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün görüşü tarafımıza ulaşmamış olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi nezdinden yapılan sıfahi görüşmeler neticesinde İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü Görüş Yazısı tarafımıza iletilmiştir. Hazırlanan İmar Planı Notu Değişikliği teklifi kapsamında önem arz eden İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü Görüş Yazısı ekte yer almaktadır.

### SONUC:

"İlçemizde daha sağlıklı bir kentsel mekânın oluşturulması ve mevcut yapı stokunun yenilenme hızının dolayısıyla da kentin deprem direncinin artırılması amacıyla, ilgi Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun, 8/b Maddesine göre incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarımıza arz ederim." denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ \_\_\_\_\_ :

Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Revizyonu incelenmiş olup,

Plan Notlarının;

"...

**- H: 5 KAT VE H: 6 KAT YAPILAŞMA ŞARTLARINA SAHİP T1 (TİCARET) VE TİCARET + KONUT ALANLARINDA VARSA SAÇAKLAR DAHİL SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ SINIRLARI VE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK VE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN EN AZ YAPI PİYESLERİ VE ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAMAK ŞARTIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İSKÂN EDİLEBİLEN KONUT OLARAK KULLANILAN ÇATI DAİRESİ YAPILABİLİR. ÇATI DAİRESİ YAPILMASI DURUMUNDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILABİLİR:**

**A) YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE ÇATI ARALARINDA DAHA AYDINLIK VE FERAH MEKÂNLAR ORTAYA ÇIKMASI AMACIYLA ÇATININ AİT OLDUĞU CEPHEDEKİ YÜZEYLERİNDE İKİ AYRI MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILABİLİR.**

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 31

B) BU UYGULAMADA BİNANIN SON NORMAL KAT TAVAN DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN (SAÇAK GENİŞLİĞİ 0.50 M'Yİ GECEMEZ) 1,50 M İÇERİ ÇEKİLİP, 2.20 M YÜKSEKLİK VERİLEREK ULAŞILAN NOKTANIN BİRLEŞTİRİLMESİYLE BİRİNCİ ÇATI YÜZEYİ OLUŞTURULUR.

C) İKİNCİ ÇATI YÜZEYİ %20 EĞİMLE OLUŞTURULACAK OLUP MAHYA YÜKSEKLİĞİ 4.50 M'Yİ GECEMEZ.

C) TERASA AÇILAN KAPILAR, PENCERELER VE GÜVERCİNLİKLER BİRBİRİNE EKLENEREK BANT HALİNE GETİRİLEMEZ VE TOPLAM UZUNLUKLARI AİT OLDUĞU CEPHENİN 3/5'İNİ GECEMEZ.

D) İKİNCİ ÇATI YÜZEYİNDE, ÇATI KONTÜRÜNÜ DEĞİŞTİRMEYECEK ŞEKİLDE YÜZEYE PARALEL OLARAK PENCERE YAPILABİLİR. ÇATI DAİRELERİNDE İKİNCİ ÇATI YÜZEYİNE TAŞMAYACAK ŞEKİLDE GENİŞLİĞİ 2.00 M'Yİ GEÇMEYEN GÜVERCİNLİKLER YAPILABİLİR.

E) BU UYGULAMALARDA TERAS DIŞINDAKİ PENCERE BOŞLUKLARINDAN ARTA KALAN ALANLARDA ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ÇATI BAŞLANGIÇ NOKTASINA KADAR DEVAM ETTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

F) KADEME UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞAN TERASLARDA BU İKİ MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILAMAZ.

G) ÇATI DAİRESİ UYGULAMASI YAPILARAK OLUŞTURULAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE ASGARI PİYES ÖLÇÜLERİ EN AZ 2.20 M YÜKSEKLİĞİN SAĞLANDIĞI ALAN ÜZERİNDEN HESAP EDİLECEKTİR.

Ğ) ÇATI DAİRELERİ, İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN BİNA YÜKSEKLİĞİ SINIRLAMALARINA DAHİL EDİLMEZ.

H) ÇATI DAİRELERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE YAPI YÜKSEKLİĞİ MAHYA KOTUNDAN HESAPLANIR.

I) ÇATI DAİRELERİ İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR MALZEME İLE ARA DÖŞEME OLUŞTURULAMAZ, ÇATI ARASI PİYESİ OLUŞTURULAMAZ.

İ) ÇATI DAİRELERİNE ASANSÖRÜN HİZMET ETMESİ ZORUNLUDUR.” Plan notunun ilavesi,

“ ...  
YENİ YAPI RUHSATI BAŞVURULARINDA, 400 M2'DEN KÜÇÜK PARSELLERDE MEVCUT FİZİKSEL KOŞULLAR VE YAPILAŞMA FARKLILIKLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK, OTOYAK İHTİYACI PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANARAK VEYA BELİRLENEN OTOYAK BEDELİNİN %25'İ ÖDENEREK, KALAN KISMI İÇİN DE TAAHHÜTNAME DÜZENLENEREK UYGULAMA YAPILABİLİR.” Plan notunun ilavesi.

“ ...  
PARSELLERİN MERİ PLANDAKİ İNŞAAT ALANI: İSKAN EDİLEN BODRUM KATLARDAN MAKSİMUM 2 BODRUM KAT (ZEMİN KAT ALANI KADAR) + ZEMİN KAT + NORMAL KATLAR (ZEMİN KAT ALANININ %35'İNDEN FAZLASINI AŞAMAZ) + ÇATI ARASI PİYESİ (NORMAL KAT ALANININ %30'U KADAR) ALANLARININ TOPLAMINDAN HESAPLANACAKTIR. ...” şeklinde düzenlenmesi,

“ ...

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 31

**YAPI İÇERİSİNDE BODRUM KATTA YER ALACAK OLAN SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLARIN HESAP EDİLEN TOPLAM KATLAR ALANIN %5'İNİ GEÇMEYECEK KADAR OLAN KISMI EMSAL HARİCİ OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR.** Plan notunun ilavesi,

“...  
BU UYGULAMA SIRASINDA YENİ OLUŞACAK PARSEL VE ADALARDA AYRIK NİZAM UYGULANACAK OLUP, BLOK CEPHE UZUNLUĞUNDA MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR. TABİ ZEMİNE OTURACAK BİNA KONTURLARI TAKSMİN:0.35-0.30-0.25 - TAKSMAKS:0.50 ARALIĞINDA UYGULANACAKTIR. ...” şeklinde düzenlenmesi,

“...  
KONUT ALANLARINDA MERİ PLANA GÖRE HESAPLANACAK İNŞAAT ALANININ %10'UNU %15'İNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR. MAKS. TAKS KULLANILMASI HALİNDE ZEMİN KATTA KULLANILAN TİCARET ALANINDAN ARTAN KISIM ZEMİN ÜSTÜ KATLARDA KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.” şeklinde düzenlenmesi,

“...  
TEVHİD EDİLEREK İMAR ARTIŞINDAN FAYDALANAN PARSELLERDE MİNİMUM BİNA CEPHESİ VE VEYA DERİNLİĞİ 10M.'DİR.” şeklinde düzenlenmesi,

“...  
• 2500+ M<sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞE SAHİP PARSELLER VEYA PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ SURETİ İLE OLUŞTURULAN 2500 M<sup>2</sup>'DEN BÜYÜK PARSELLERDE NET PARSEL ALANININ %10'U VAZİYET PLANINDA PARK, ÇOCUK OYUN ALANI, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI, DİNİ TESİS, SAĞLIK TESİSİ, BELEDİYE HİZMET ALANI FONKSİYONLARINDAN EN AZ BİRİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE İLÇE BELEDİYESİNE DEVREDİLECEKTİR. VAZİYET PLANINDA BU DONATI ALANLARININ YERİNİ TAYİN ETMEKTE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR VE BİRDEN FAZLA YOLA CEPHELİ PARSELLERDE BU ALANIN DAR YOLDAN CEPHE ALACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ ÖNCELİKLİDİR. DONATI OLARAK AYRILAN ALANLARDAN UYGULANACAK ÇEKME MESAFESİ 1 METRE OLACAKTIR.” şeklinde düzenlenmesi,

“...  
2981 VE 3290 SAYILI KANUNLARDAN YARARLANAN YAPILAR 5 (BES) 10 (ON) YIL İÇERİSİNDE YENİLENMESİ ŞARTI İLE BU KAPSAMDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.” şeklinde düzenlenmesi,

“...  
MERİ YÖNETMELİKLERE GÖRE BODRUM KATINDA OTOPARK YAPILAMAYAN PARSELLERDE; AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARIN İSKÂN EDİLMEMEYEREK, BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE PAY EDİLEREK TAPUYA İŞLENMESİ ŞARTIYLA BİNAYA AİT ORTAK DEPOLAR YAPILABİLİR. BU DURUMDA 1 NORMAL KAT İLAVE EDİLECEKTİR. BU DURUMDA ZEMİN KATIN VE/VEYA MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE BİRDEN FAZLA BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKMASI DURUMUNDA BODRUM KATIN DÜKKÂN YAPILMASI HALİNDE; BODRUM KATLARDA DÜKKÂNA AİT DEPO VE EKLENTİ YAPILABİLİR.” şeklinde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Sinan PAMUK Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Osman DİNÇER  
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

### KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU İzzet UYKAN  
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 32

**TEKLİFİN ÖZÜ** : 3535 Ada, 5 Parsel ve 6784 Ada 1-2 Parsellere İlişkin Plan Değişikliği İtirazı

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

“Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 29/05/2025 tarihli ve E-22860671-115.01.06-228336 sayılı yazısı ile;

İlgi : a) 11/06/2024 tarihli ve E-34559729-754-629810 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığının yazısı.  
b) 24/03/2025 tarihli ve E-25955148-115.01.99-2025.628495 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün yazısı.  
c) 15/05/2025 tarihli ve 113228406 Referans Sayılı BBCN Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yazısı.

### **TALEP:**

24.02.2025 tarihinde onaylanan ve 17.04.2025-16.05.2025 tarihleri arasında askıda kalan “17.10.2023 t.t.’li Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 4. Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında H=Serbest Olan Yüksekliğin Sınırlandırılmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz Kapsamında 05.09.2024 Tarih Ve 60 Sayılı Gaziosmanpaşa Belediye Meclisi Kararı Doğrultusunda Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği” ne ilgi (c) tarih ve sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

### **PLAN ONAMA SÜRECİ:**

17.10.2023 t.t.li 1/1000 ölçekli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi 3525 ada 5 parsel ve 6784 ada 1-2 parsellere ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği 04.06.2024-03.07.2024 tarihleri arasında Başkanlığımızca askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine ilgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığınca itiraz edilmiştir. İtiraza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 6784 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin UİP:341032805 Plan İşlem Numaralı UİP Değişikliği 13.02.2025 tarih ve 225 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile aynen uygun görülerek plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporları 24.02.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onanmıştır.

### **DEĞERLENDİRME:**

Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde, ilgi (a) tarih ve sayılı yazıda belirtilen hususlardan hareketle 14.12.2022 tt.’li plan değişikliği şartlarına göre düzenlemeler gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, 6784 ada 1 ve 2 parseller yönünden gerek mevcutta söz konusu taşınmazların yapılaşmamış olması, gerek bahse konu taşınmazların takdiyatlı tapu kaydı örneğinde “İş bu taşınmaz TOKİ tarafından en çok 10 kat yüksekliğine göre satılmış olup, bu kat yüksekliğine göre ruhsatlandırılacaktır...” şeklinde TOKİ tarafından konulan beyanın

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 32

bulunması, gerekse Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 14.12.2022 t.t.li 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UIP değişikliği kapsamında tapu kaydında yer alan kat sınırlamasına ilişkin beyanın esas alındığı düşünülerek 6784 ada 1 ve 2 parsellerin yükseklik değerinin **Yençok: 10 KAT** olarak belirlenmiş olması gerekçelerinin ifade ettiği şartlar kapsamında gerçekleştirilmiştir. İlgili (c) tarihli ve sayılı dilekçe ile bahse konu 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın 6784 ada 1 ve 2 parsel yönünden tapu kayıtlarında yer alan söz konusu parsellerin 10 kata göre ruhsatlandırılacağına ilişkin beyanına aykırı olduğu, konunun bu kapsamda değerlendirilmesi gerektiği belirtilir.

Ayrıca 05.10.2010 tasdik tarihli Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 4 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 2 Nolu Plan Notunda Turizm ve Kültür Alanında yer alabilecek alan kullanımları tanımlanmış, bu doğrultuda söz konusu alanlarda "*Sosyal Amaçlı Dernek vb. Büroları*" yer alabilir denilmiştir. Ancak öncesinde aynı şirket tarafından teklif edilen ve ilgili (c) yazı ile de itiraz edilerek tekrar talep edilen "*...vb. Bürolar...*" şeklinde düzenlemenin ile Turizm ve Kültür Alanında çeşitli Ticari Büroların yapılmasının önü açılmaktadır. Bu yönüyle dayanak olarak belirtilen yasal düzenlemenin dışına çıkılmakta ve planlama alanında yoğunluk artırıcı bir etki oluşturulmaktadır. 25.11.2022 tarih ve 112587813 referans sayılı yazı ile yine itiraz eden şirket tarafından iletilen plan değişikliği teklifinin plan açıklama raporunda bu konuya ilişkin "sehven" yapılan bir hatanın düzeltildiği belirtilmiştir. Ancak yapılan incelemede geçmişten gelen böyle bir duruma rastlanılmamıştır.

Bir diğer değerlendirme bahsi ise ilgili (c) tarih ve sayılı itiraz dilekçesinde gerçeği yansıtmayan ifadelerin yer almasına ilişkindir. Şöyle ki Yençok: 22 KAT olarak talep edildiği ancak 12.10.2023 tarih ve 205 sayılı İBB meclis kararında tadilen Yençok: 15 KAT olarak onaylanan plan değişikliği kastedilerek söz konusu itiraz dilekçesinde aynen yer alan "*...Belirtmek gerekir ki; plan tadilatı tarafımızca teklif edilmemiş ilçe belediyesinin kararıyla yapılmıştır...*" ifadesi gerçeği yansıtmamakta olup ilgili teklif 25.11.2022 tarih ve 112587813 sayılı dilekçe ile Babacan İnşaat A.Ş tarafından talep edilmiştir.

Son olarak ilgili (c) tarih ve sayılı dilekçenin sonuç ve talep kısmında aynen yer alan "*...belediyenin estetik kurulunda da 22 katlı projenin görüşülüp onaylanmış olması...*" beyanı tümüyle gerçeğe aykırılık taşımakta olup ilgili taşınmazlar kapsamında hazırlanan muhtelif bir proje kurumumuz kent estetik kurulunda görüşülmemiş olup ilgililere herhangi bir onay sunulmamıştır.

### SONUÇ:

İlgili (c) tarihli ve sayılı itiraz dilekçesi yazımız ekinde yer almakta olup, söz konusu itirazın 3194 sayılı kanunun, 8/b maddesine göre incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

## İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 32

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 4. Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında H=Serbest Olan Yüksekliğin Sınırlandırılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 14.12.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan koşullarına göre gerekli düzenlemelerin yapılarak 24.02.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı plan değişikliğine askı süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur. Tarafımıza iletilen itiraz dilekçesi incelenmiş olup Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclise arz olunur.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Sinan PAMUK Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Osman DİNÇER  
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

### KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU İzzet UYKAN  
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

## TARİFE + PLAN VE BÜTÇE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025

RAPOR NO : 33

TEKLİFİN ÖZÜ : Ücret Tarifesinde Katma Değer Vergisi Uygulaması

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20/05/2025 tarihli ve 113230613/227531 sayılı teklifinde;

“İlgi: 20/05/2025 tarihli ve E-51081746-105.03-227466 sayılı Kültür İşleri Müdürlüğü yazısı.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” hükmüne istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 17. maddesinin (f) bendinde, belediyelere ait hizmetler için uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesinin Belediye Meclisi'nin görev ve yetkisi dahilinde olduğu ifade edilmektedir. Bu kapsamda, Çocuk Etkinlik Merkezleri (Yuvamız Gaziosmanpaşa) hizmetlerine ait ücret tarifesinin katma değer vergisi (KDV dahil) olacak şekilde belirlenmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Mevzuat gereği, Çocuk Etkinlik Merkezleri ücretlerinin KDV'yi içerecek şekilde belirlenmesi ve bu ücretler içerisinde katma değer vergisinin ayrıca tahsil edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Belediye Meclisi'ne, Çocuk Etkinlik Merkezleri (Yuvamız Gaziosmanpaşa) ücret tarifesinin (KDV dahil) olarak belirlenmesi yönünde karar alınması için havale edilmesi Ücret tarifesindeki katma değer vergisinin ayrıca tahsil edileceği bilgisi de Meclis Kararında belirtilmesi amacı ile ekte belirtilen ücret tarifesinin değişikliği ile tarafımızca uygun görülmesi halinde ilgili hususlarda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz bünyesinde bulunan Gaziosmanpaşa Çocuk Etkinlik Merkezlerimizde uygulanmakta olan mevcut tarifenin değiştirilerek, ekte sunulan tabloda da yer aldığı gibi “38 ay – 68 ay (dahil) aylık 8.000.-TL (KDV Dahil)” şeklinde belirlenmesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### TARİFE KOMİSYON ÜYELERİ

Sinan PAMUK  
Komisyon Başkanı

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erkan DAKAK  
Üye

Osman DİNÇER  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER  
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ  
Üye

Lütfü VAROL  
Üye

Yılmaz BEBEK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 34

TEKLİFİN ÖZÜ : B.H.Paşa Mah. 10287 Ada 2 Parselin Değerlendirilmesi

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2025 tarihli ve 113236617/228961 sayılı teklifinde;

<b>“Taşınmaz Bilgileri</b>	
Mahallesi	Küçükköy/ Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi
Ada	10287
Parsel	2
Alanı m <sup>2</sup>	3759.70
Hissesi	Tam
Hissesine düşen alan (m <sup>2</sup> )	3759.70
Cinsi	Arsa
Şerh/beyan durumu	Tapu kaydında bulunan muhtelif takyidatlar
İmar Durumu	Gaziosmanpaşa İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 10287 Ada 2 Parselin de içerisinde bulunduğu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24.12.2012 tarihli ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir. Ancak, söz konusu parselin de bulunduğu bölgenin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada yapılan yargılama neticesinde, Danıştay 14. Dairesinin 2015/5079 E. sayılı kararı ile iptaline karar verilmiştir. Ancak, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 2016/2106 E. sayılı kararı ile söz konusu iptal kararının, sadece davacılar a ait taşınmazlar yönünden onanmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu parsel 04.10.2022 onanlı (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi Elmabahçesi (Küçükköy) Sanayi Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Ticaret-Turizm-Konut alanında kalmaktadır. Ticaret-Turizm-Konut Alanlarında; E(emsal): 2.00, Yençok: Z+9 kat'tır. Minimum parsel alanı 1.000 m <sup>2</sup> dir.
Halihazır Durumu	İşgaller bulunmaktadır.
Maliki	Gaziosmanpaşa Belediyesi

İlçemiz, Küçükköy Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 10287 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması ve/veya arsa payı/kat karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı/kat karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması ve imzalanacak olan sözleşmeler sonucu mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, ilgili Bakanlıklar, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve iştirakleri, TOKİ ve iştirakleri ile bütün Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla söz konusu parselde yapılacak işlemlerde geçerli olmak üzere ayrı ayrı veya birlikte protokol yapılması, yapılacak protokollerin imzalanması, tapu kaydında bulunan şerh/beyanların terkin edilmesi ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda her türlü iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ile 34. Maddesinin (g) bendi ve 38. Maddesinin (e) ve (g) bentleri uyarınca Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere makamınızca uygun görüldüğü takdirde yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.” denilmektedir.

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 34

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

İlçemiz, Küçükköy Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, 10287 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılması ve/veya arsa payı/kat karşılığı inşaat ihalesinin yapılması veya taahhüt ile inşaat yaptırılması, arsa payı/kat karşılığı inşaat veya taahhüt ile inşaat sözleşmelerinin imzalanması ve imzalanacak olan sözleşmeler sonucu mülkiyeti belediyemize ait olacak bağımsız bölümlerin belirlenmesi, belirlenen bağımsız bölümlerin 2886, 5393 ile 6306 sayılı Kanunlar uyarınca satışı, ilgili Bakanlıklar, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve iştirakleri, TOKİ ve iştirakleri ile bütün Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla söz konusu parselde yapılacak işlemlerde geçerli olmak üzere ayrı ayrı veya birlikte protokol yapılması, yapılacak protokollerin imzalanması, tapu kaydında bulunan şerh/beyanların terkin edilmesi ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda her türlü iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için 5393 sayılı Kanunun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi ve 38. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (g) bentleri uyarınca Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 35

TEKLİFİN ÖZÜ : GOP KENT Temsil ve İlam Yetkisi

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/07/2025 tarihli ve 113257897/233833 sayılı teklifinde;

“İlgi: Gop Kent Yönetim A.Ş.'nin 23/06/2025 tarihli ve 2025/289 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden, Tam pay sahibi olduğumuz GOP KENT Yönetim Anonim Şirketi'nin gerçekleştireceği; 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'nı temsil etmeye gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ'in belirlenmesi ile,

Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Adem ÖNDER'in belirlenmesini; tarafınızca uygun görülmesi halinde yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediyemizin tam pay sahibi olduğu GOP KENT Yönetim Anonim Şirketi' nin gerçekleştireceği; 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ' in yetkili kılınması; Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Adem ÖNDER'in yetkili kılınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 36

TEKLİFİN ÖZÜ : GOPAŞ Temsil ve İlam Yetkisi

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/07/2025 tarihli ve 113257956/233834 sayılı teklifinde;

“İlgi: Gopaş Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San.ve Tic.A.Ş'nin 23/06/2025 tarihli ve 2025/103 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden, Tam pay sahibi olduğumuz GOPAŞ Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin gerçekleştireceği; 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ'in belirlenmesi ile,

Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Sinan PAMUK'un belirlenmesini; tarafınızca uygun görülmesi halinde yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediyemizin tam pay sahibi olduğu GOPAŞ Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin gerçekleştireceği; 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığını temsil etmeye ve gündem maddelerinin karara bağlanması için oy kullanmaya Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ' in yetkili kılınması; Şirket Yönetim Kurulunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsil ve ilzam etmek üzere Sinan PAMUK' un yetkili kılınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 37

### TEKLİFİN ÖZÜ :

Kent Temizliği İçin Araç Ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alımı İşinin İhale Edilmesi

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 04/07/2025 tarihli ve 113259194/234144 sayılı teklifinde;

“İlgi: 30/06/2025 tarihli ve E-56146192-522.03-12898881 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü yazısı.

Müdürlüğümüz uhdesinde bulunan 01.01.2025 -30.09.2025 dönemi “Kent Temizliği İçin Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İş” 30 Eylül 2025 tarihinde sona ereceğinden, 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri Genelgesi gereği taşıt kiralanabilmesi için ilgi sayılı yazı ile Bakanlık Oluruna istinaden 41 adet taşıt ve iş makinesi (çöp kamyonu, süpürme aracı, arazöz, damperli kamyonet ve kamyon, kanal kazıcı ve yükleyici, tır vb. hizmet araçları) kiralama izni alınmıştır.

Bu amaçla belediyemizin kent temizliği için taşıt ve iş makinesi kiralama hizmet alım işi ihalesi 01 Ekim 2025 tarihinden itibaren 15 (on beş) aylık yapılması düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemesi Belediye Meclisinin Kararı ile araç kiralama hizmet alım işinin ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürebilir denilmektedir.

Bu nedenle; ek listede belirtilen 41 adet taşıt ve iş makinesinin müdürlüğümüzce “Kent Temizliği İçin Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İş” kapsamında 15 (on beş) ay süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihale edilmesi hasıl olmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yukarıda belirtilen hizmet alım işi ile ilgili hususlarda karar almak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinin “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile (...) araç kiralama (...) ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü gereğince; 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri Genelgesi gereği taşıt kiralanabilmesi için, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 30/06/2025 tarihli ve E-56146192-522.03-12898881 sayılı yazısı ile Bakanlık Oluruna istinaden; Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılacak ek listede belirtilen 41 adet taşıt ve iş makinesinin, “Kent Temizliği İçin Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İş” 01/10/2025 – 31/12/2026 tarihleri arasında 15 (on beş) ay süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre 19. maddesine (Açık İhale) göre ihale yoluyla yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

## HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 38

TEKLİFİN ÖZÜ : B.H.Paşa Mh. 10055 Ada 17246 Parsel, Tahsis

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/07/2025 tarihli ve 113259362/234205 sayılı teklifinde;

“İlgi: Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 07/07/2025 Tarihli ve 113259352 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile “İlçemizde koruyucu sağlık hizmetleri kapsamında Sağlıklı Hayat Merkezine ihtiyaç duyulmaktadır. Gaziosmanpaşa İlçesi, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 10055 Ada 17246 Parsel'de bulunan Eski Semt Polikliniği olarak bilinen halihazırda boş durumda olan hizmet binasının Sağlıklı Hayat Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla tarafımıza tahsis edilmesi” talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz, 16.01.2020 tarih ve 4 sayılı İBB Meclis kararı ve 30.09.2020 tarih ve 4270-4343 sayılı Encümen kararı doğrultusunda 10 yıl süre ile Gaziosmanpaşa Belediyesine bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile talep edilen; Gaziosmanpaşa İlçesi Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi (10055 ada 17246 parsel) 1082 sokak numara 10-12 adresinde bulunan Eski Semt Polikliniği olarak bilinen halihazırda boş durumda olan hizmet binasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi gereğince ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; Sağlıklı Hayat Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasını ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 10055 Ada 17246 Parsel, 1082 Sokak No: 10-12 adresinde bulunan, 10 yıl süre ile belediyemize tahsisli olup halihazırda boş durumda olan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Sağlıklı Hayat Merkezi olarak hizmet vermek amacıyla, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025

RAPOR NO : 39

TEKLİFİN ÖZÜ : Borçlanma Yetkisi

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/06/2025 tarihli ve 113251827/232413 sayılı teklifinde;

“Belediyemizin Yatırım ve Acil Cari Harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendi kapsamında çalışmaların yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu bakımdan, özel ya da kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından 250.000.000,00TL+ faiz bedeli kadar borçlanma yapılması, borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınması, belediyeye ait bazı taşınmazların teminat gösterilmesi veya bazı belediye gelirlerinin temlik ile bunlarla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkan Vekilimiz Eray KARADENİZ’e 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi (d) ve (e) bendleri kapsamında yetki verilmesine dair karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediyemizin Yatırım ve Acil Cari Harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendi kapsamında çalışmaların yapılması amacıyla;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin 1. fıkrasının (b), (d) ve (e) bentleri gereğince; Gaziosmanpaşa Belediyesi adına İller Bankası A.Ş., özel ya da kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından 250.000.000,00TL + faiz’e kadar borçlanmaya, borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınmasına, belediyeye ait bazı taşınmazların teminat gösterilmesine veya bazı belediye gelirlerinin temlik ile bunlarla ilgili iş ve işlemleri yürütmeye, bu hususlarda sözleşme/protokol imzalanmaya, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ’e yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK Komisyon Başkanı	Adem ÖNDER Komisyon Başkan Vekili	Ahmet SALMIŞ Üye	Lütfü VAROL Üye	Yılmaz BEBEK Üye
---------------------------------	--------------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ Komisyon Başkanı	Mehmet KÖROĞLU Komisyon Başkan Vekili	Hilmi ERDEM Üye	Erol BEYTAŞ Üye	Nurgül IRMAK Üye
------------------------------------	--	--------------------	--------------------	---------------------

## PLAN VE BÜTÇE + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR TARİHİ** : 08/07/2025

**RAPOR NO** : 40

**TEKLİFİN ÖZÜ** : Borçlanma Yetkisi

### **KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/06/2025 tarihli ve 113252770/232667 sayılı teklifinde;

“Belediyemizin Sokak Sağlıklaştırılması ve Çevre Düzenlemesi Harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendi kapsamında çalışmaların yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu bakımdan, özel ya da kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından 30.000.000,00TL+ faiz bedeli kadar borçlanma yapılması, borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınması, belediyeye ait bazı taşınmazların teminat gösterilmesi veya bazı belediye gelirlerinin temlik ile bunlarla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkan Vekilimiz Eray KARADENİZ’e 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi (d) ve (e) bendleri kapsamında yetki verilmesine dair karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Belediyemizin Sokak Sağlıklaştırılması ve Çevre Düzenlemesi Harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendi kapsamında çalışmaların yapılması amacıyla;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin 1. fıkrasının (b), (d) ve (e) bentleri gereğince; Gaziosmanpaşa Belediyesi adına İller Bankası A.Ş., özel ya da kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından 30.000.000,00TL + faiz’e kadar borçlanmaya, borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınmasına, belediyeye ait bazı taşınmazların teminat gösterilmesine veya bazı belediye gelirlerinin temlik ile bunlarla ilgili iş ve işlemleri yürütmeye, bu hususlarda sözleşme/protokol imzalanmaya, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkan Vekili Eray KARADENİZ’e yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER  
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ  
Üye

Lütfü VAROL  
Üye

Yılmaz BEBEK  
Üye

### **HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ**

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 41

TEKLİFİN ÖZÜ : Muhtelif Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İşinin İhale Edilmesi

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02/07/2025 tarihli ve 113257709/233764 sayılı teklifinde;

“İlgi: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 26/06/2025 tarihli ve E-56146192-522.03-12820458 sayılı Bakanlık Oluru.

Belediyemiz bünyesinde bulunan tüm hizmet birimlerinin Belediye hizmetleri, Alt Yapı ve Üst Yapı Sosyal, Kültürel ve Eğitim amaçlı tüm faaliyetlerinde kullanılan araç ve iş makinalarının kiralama hizmet alımı işi ihalesi 30 Eylül 2025 tarihinde sona ereceğinden, 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri Genelgesi gereği taşıt kiralabilmesi için ilgi sayılı yazı ile Bakanlık Oluruna istinaden taşıt kiralama izni alınmıştır.

Bu amaçla belediyemizin muhtelif araç ve iş makinesi kiralama hizmet alım işi ihalesi 01 Ekim 2025 tarihinden itibaren 12 (on iki) aylık yapılması düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemesi Belediye Meclisinin Kararı ile araç kiralama hizmet alım işinin ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürebilir denilmektedir.

Bu nedenle;

a-Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Binek araçlar, Geniş kabinli araçlar, Sepetli araçlar, diğer muhtelif araçlar ve iş makineleri;

b-İlçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın İl içi ve İl dışı cenaze ve kültürel geziler kullanılmak üzere Otobüs, Minibüs ve Engelli araçların; 12 (on iki) ay süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre hizmet alınması hasıl olmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde yukarıda belirtilen muhtelif araç ve iş makinesi kiralama hizmet alımı işi ile ilgili hususlarda karar almak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinin “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile (...) araç kiralama (...) ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü gereğince; 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri Genelgesi gereği taşıt kiralabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 26/06/2025 tarihli ve E-56146192-522.03-12820458 sayılı yazısı ile Bakanlık Oluruna istinaden; Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, "Muhtelif Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı İşinin 01/10/2025 – 30/09/2026 tarihleri arasında 12 (on iki) ay süreyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. maddesine (Açık İhale) göre ihale yoluyla yapılması Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK Komisyon Başkanı	Adem ÖNDER Komisyon Başkan Vekili	Ahmet SALMIŞ Üye	Lütfü VAROL Üye	Yılmaz BEBEK Üye
---------------------------------	--------------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ Komisyon Başkanı	Mehmet KÖROĞLU Komisyon Başkan Vekili	Hilmi ERDEM Üye	Erol BEYTAŞ Üye	Nurgül IRMAK Üye
------------------------------------	--	--------------------	--------------------	---------------------

## HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025

RAPOR NO : 42

TEKLİFİN ÖZÜ : Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

### KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03/07/2025 tarihli ve 113255390/233908 sayılı teklifinde;

“08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Belediyemiz sınırları içinde 7261 sayılı Çevre Kanunu’nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak yapılacak söz konusu aynı/nakdi yardımların Müdürlüğümüzce ilçemiz geri dönüşüm ve çevre kirliliğinin giderilmesi kapsamında atık toplama hizmetlerinde kullanılması amacıyla hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu ve atık toplama konteynerlerinin alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi 2. Fıkrasında “...il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” denilmektedir. Bu nedenle ihtiyaç duyulan hidrolik sıkıştırılmalı çöp toplama kamyonunun ve atık toplama konteynerlerinin verilen aynı/nakdi yardım olarak/kullanılarak İdaremize temin edilmesi ve söz konusu çevre geliri karşılığı yardımlar hakkında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereği kabulü ile Belediye Başkan V.’ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Türkiye Çevre Ajansı ile protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce ilçemiz geri dönüşüm ve çevre kirliliğinin giderilmesi kapsamında 08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Belediyemiz sınırları içinde 7261 sayılı Çevre Kanunu’nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak yapılacak söz konusu aynı/nakdi yardımların atık toplama hizmetlerinde kullanılması amacıyla hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu ve atık toplama konteynerlerinin alınması planlandığından;

237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince; ihtiyaç duyulan hidrolik sıkıştırılmalı çöp toplama kamyonunun ve atık toplama konteynerlerinin aynı/nakdi olarak verilen yardımlar kullanılarak belediyemize temin edilmesi ve söz konusu çevre geliri karşılığı yardımların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği kabulü ile bu hususta aynı kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca protokoller ve gerektiğinde ek protokoller imzalamak üzere Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ    Mehmet KÖROĞLU    Hilmi ERDEM    Erol BEYTAŞ    Nurgül IRMAK  
Komisyon Başkanı    Komisyon Başkan Vekili    Üye    Üye    Üye

### İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ

Mehmet KÖROĞLU    Fatma AYDOĞDU    Zekeriya ÇIĞIR    Mevlüde DÜZDAŞ    Nurten KARAKUŞ  
Komisyon Başkanı    Komisyon Başkan Vekili    Üye    Üye    Üye

## HUKUK + PLAN VE BÜTÇE + GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 08/07/2025  
RAPOR NO : 43

TEKLİFİN ÖZÜ : Ayak Tenisi Turnuvası Ödülleri

### KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 03/07/2025 tarihli ve 113255492/233265 sayılı teklifi Komisyonlarımızca incelendi.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Vatandaşlarımızı spora teşvik etmek, sporla sağlıklı kalabilmelerini ve sosyalleşmelerini sağlamak amacıyla Ayak Tenisi Turnuvası etkinliği düzenlenmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde “(...) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. (...)” denilmektedir.

Bu hüküm doğrultusunda; 26-27 Temmuz tarihinde düzenlenecek Ayak Tenisi Turnuvası Etkinliğinde kadın/erkek kategorilerinde derece yaparak ilk 3’e giren takımlarına, ek listeye göre toplam 20.000,00 TL (Yirmibin Türk Lirası) ödül verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

### HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Mehmet KÖROĞLU  
Komisyon Başkan Vekili

Hilmi ERDEM  
Üye

Erol BEYTAŞ  
Üye

Nurgül IRMAK  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK  
Komisyon Başkanı

Adem ÖNDER  
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ  
Üye

Lütfü VAROL  
Üye

Yılmaz BEBEK  
Üye

### GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON ÜYELERİ

Zekeriya ÇİĞİR  
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ  
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL  
Üye

Tolga ACAR  
Üye

Serhat ÖZGÜN  
Üye